|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью****Научно-внедренческий центр****«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

305029, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 66Б.

Тел. в г. Курске (4712) 58-05-79, е-mail: marketing@isogd.pro, http://www.isogd.pro/



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МО «БОЛЬШЕКИБЬИНСКОЕ»**

**МОЖГИНСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(разработано в соответствии с муниципальным контрактом

№ 0113200001417000243 от 07.09.2017 г.)

**Положения**

**о территориальном планировании**

**Том 1**

**г. Курск 2017 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Тейковского муниципального района** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО Научно-внедренческий центр «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МО «БОЛЬШЕКИБЬИНСКОЕ»**

**МОЖГИНСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положения**

**о территориальном планировании**

**Том 1**

**Директор Назин О.С**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Васильева М.С.**

**г. Курск 2017 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО НВЦ «Интеграционные технологии»**

1. **Назин О.С. — директор**
2. **Сабельников А.Н. — главный архитектор проекта**
3. **Васильева М.С. — руководитель проекта**
4. Ашурков В.В. — архитектор
5. Шуклин Г.С. — архитектор
6. Толмачева Н.А. — инженер-менеджер ГИС
7. Бурцева Н. А. — начальник отдела картографии
8. Яковенко А.А. — инженер-картограф
9. Ткаченко Н.С. — инженер-картограф
10. Чекаданова Е.С. — инженер-картограф
11. Гальчанский К.Б. — гео-системный администратор

# СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 4](#_Toc516736270)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc516736271)

[1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 8](#_Toc516736272)

[2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 10](#_Toc516736273)

[2.1 Общие положения 10](#_Toc516736274)

[2.2 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры 11](#_Toc516736275)

[2.2.1 Архитектурно-планировочные решения 11](#_Toc516736276)

[2.2.2 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования 12](#_Toc516736277)

[2.2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории 12](#_Toc516736278)

[2.3 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы 15](#_Toc516736279)

[2.3.1 Развитие экономической сферы 15](#_Toc516736280)

[2.3.2 Жилищное строительство 16](#_Toc516736281)

[2.3.3 Система культурно-бытового и социального обслуживания 16](#_Toc516736282)

[2.4 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры 17](#_Toc516736283)

[2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 17](#_Toc516736284)

[2.6 Мероприятия по санитарной очистке территории 19](#_Toc516736285)

[2.7 Мероприятия по охране окружающей среды 20](#_Toc516736286)

[2.8 Мероприятия по сохранности объектов культурного наследия 21](#_Toc516736287)

[2.9 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 23](#_Toc516736288)

# ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта Генерального плана муниципального образования «Большекибьинское» Можгинского муниципального района Удмуртской Республики (далее Генеральный план) осуществлена ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в соответствии с муниципальным контрактом № 0113200001417000243 от 07.09.2017 г., заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация Можгинского муниципального района Удмуртской Республики.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2011, Уставом Можгинского муниципального района Удмуртской Республики, Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Удмуртской Республики, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Удмуртской Республики.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет-порталов общего доступа: http://maps.rosreestr.ru - «Публичная кадастровая карта», http://sasgis.ru – космоснимки, http://www.to05.rosreestr.ru/ - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Удмуртской Республики.

При разработке Генерального плана муниципального образования «Большекибьинское сельское поселение» использованы следующие периоды:

- исходный год – 2016 год;

- 1я очередь – 2027 год;

- расчетный срок – 2037 год.

**Состав проектных материалов**

***Содержание генерального плана***

***Том 1 «Положения о территориальном планировании»:***

* цели и задачи территориального планирования;
* перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

***Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «Большекибьинское» Можгинского муниципального района Удмуртской Республики (графические материалы)»:***

* карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:25000);
* карта границ населенных пунктов (М 1:25000);
* карта функциональных зон (М 1:25000).

***Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:***

***Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
* обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
* оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Удмуртской Республики;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования;
* перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
* перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

***Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «Большекибьинское» Можгинского муниципального района Удмуртской Республики:***

* карта современного использования территории (М 1:25000);
* карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории (М 1:25000);
* карта инженерной и транспортной инфраструктуры территории (М 1:25000);
* карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:25000).

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план муниципального образования «Большекибьинское» Можгинского муниципального района Удмуртской Республики является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий поселения исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки генерального планамуниципального образования **«**Большекибьинское» – территориально-пространственная организация методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

* формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
* экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;
* внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
* изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;
* достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

## Общие положения

МО «Большекибьинское» расположено в юго-восточной части Можгинского района Удмуртской Республики.

Площадь территории сельского поселения в современных административных границах составляет 16215,0 га.

Общая численность постоянно проживающего населения по состоянию на 01.01.2017 г. - 2062 человека.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельского поселения: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселения. В 2037 году число жителей достигнет 2700 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по территориальному планированию, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из инновационного сценария развития муниципального образования.

## Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

### Архитектурно-планировочные решения

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей поселения, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальными услугами и инженерной инфраструктурой.

В сельском поселении первоочередное развитие должны получить такие отрасли социально-культурного обслуживания, как образование, культура, а также физкультура и спорт.

Стратегия развития планировочной структуры муниципального образования «Большекибьинское» нацелена на достижение наиболее рациональной организации территории и предусматривает:

* совершенствование функционального зонирования на основе трансформации, упорядочивания и локализации функциональных зон;
* восстановление и дальнейшее развитие экономической базы, улучшение среды обитания населения, развитие функций по социально-культурному обслуживанию населения;
* совершенствование транспортной сети (реконструкция и строительство новых автомобильных дорог и улучшение их качества);
* развитие инженерной инфраструктуры на основе строительства и реконструкции объектов водоснабжения, электроснабжения, газификации;
* экологизацию территории на основе оздоровления окружающей природной среды и решение проблем обращения отходов;
* разработку проекта границ населенного пункта.

Мероприятия по развитию планировочной структуры Можгинского района предполагают формирование на базе крупных населенных пунктов и прилегающих к ним территорий опорных зон территориального развития. Для каждой из опорных зон предложен набор возможных направлений градостроительного освоения.

Периферийный опорный центр сельского расселения с размещением индивидуального жилищного строительства на землях населенных пунктов (без значительного увеличения их территории) и развитием объектов социального и торгового обслуживания предлагается в с. Большая Кибья.

**Предложения по переводу земель из категорию в категорию**

***Генеральным планом предусмотрен*** перевод земель из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности и иного специального назначения следующих земельных участков:

Таблица 1 - Перевод земель МО "Большекибьинское"

| **Замечание** | **Ответ** |
| --- | --- |
| Перевести из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности и иного специального назначения: |
| Земельный участок 18:17:127003:2565 | Из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности |
| Земельный участок 18:17:127003:2562 | Из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности |
| Земельный участок 18:17:127003:2563 | Из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности |
| Земельный участок 18:17:127003:2559 | Из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности |

### Мероприятия по уточнению границы муниципального образования

На расчетный срок Генеральным планом предложений по изменению границ муниципального образования не предусмотрено.

### 2.2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории

Генеральным планом муниципального образования«Большекибьинское сельское поселение» устанавливается следующий перечень функциональных зон и параметров их планируемого развития (по видам):

1. **Зона градостроительного использования:**
	1. Жилая зона (Ж);
	2. Общественно-деловая зона (О);
	3. Зона производственного использования (П);
	4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т);
	5. Зона сельскохозяйственного использования (Сх);
	6. Зона рекреационного назначения (Р);
	7. Зона иного назначения (территория общего пользования).
2. **Зона сельскохозяйственного использования.**
3. **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.**
4. **Зона производственного использования.**
5. **Зона рекреационного назначения**
6. **Зона специального назначения.**

**Генеральным планом**определено следующее функциональное назначение зон (по видам).

**Зона градостроительного использования**

* *Жилая зона (Ж)*

Жилая зона предназначена для размещения жилой застройки индивидуальными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зоне жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

* *Общественно-деловая зона (О)*

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественно-деловой застройки различного назначения. В общественно-деловой зоне допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне общественно-деловой застройки также допускается размещение жилой застройки (не более 30%) и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

* *Зона производственного использования (П)*

Зона производственного использования предназначена для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения в границах населенных пунктов. В зонах производственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а так же общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

* *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)*

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, и других видов транспорта, а также для размещения инженерных сетей и сооружений.

На территории зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

* *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)*

Зона размещения объектов сельскохозяйственного использования предназначена для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства и т.п. В зоне сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

* *Зона рекреационного назначения (Р)*

Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя леса, лесопарки, скверы, бульвары, сады, зоопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования. В рекреационной зоне допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

* *Зона иного назначения (территория общего пользования)*

Зона иного назначения (территория общего пользования) расположена в черте зоны градостроительного использования, но фактически не востребована для градостроительного освоения.

**Зона производственного использования**

Зона производственного использования предназначена для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения за чертой населенных пунктов муниципального образования. В зонах производственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а так же общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожных, автомобильных инфраструктур и сопутствующих объектов, а также объектов инженерной инфраструктуры.

**Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения и т.п.

**Зона рекреационного назначения**

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения за чертой населенных пунктов и включают в себя леса, лесопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования.

**Зона специального назначения**

Зоны специального назначения предназначены для  размещения сооружений и комплексов источников водоснабжения, водоотведения,  территорий занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами,  свалками бытовых и производственных отходов, котельными и инженерно-распределительными установками, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

## Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

### Развитие экономической сферы

***Генеральным планом предлагается*** дальнейшее развитие производственного комплекса посредством увеличения поголовья скота в молочном животноводстве (за счет существующих ферм) и организации новых фермерских хозяйств в с.Большая Кибья, деревнях Туташево, Пойкино. В д.Карашур требуется восстановление сельскохозяйственного производства на существующих площадях.

### Жилищное строительство

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территории наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Непосредственное выделение участков для жилищного строительства должно осуществляться на основании разработанного проекта планировки территории.

**Генеральным планом на расчетный срок** планируетсядальнейшее строительство индивидуального жилья в сельском поселении, проведение капитального ремонта жилищного фонда, обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий населения и малоимущих граждан.

***I очередь строительства***

Генеральным планом предлагается на конец I очереди построить 9,9 тыс. м2 нового жилищного фонда.

***Расчетный срок***

Генеральным планом предлагается в период 2017-2037 гг. построить 25,5 тыс. м2 жилищного фонда.

### Система культурно-бытового и социального обслуживания

**Генеральным планом в области культурно-бытового и социального обслуживания** в качестве мероприятий определено:

* строительство пристроек к Верхнеюринской школе, где будет располагаться детсад на 2 группы;
* организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;
* капитальный ремонт зданий школ;
* строительство спортивной площадки для общего пользования в с.Большая Кибья;
* капитальный ремонт или строительство нового здания сельского дома культуры в с.Большая Кибья;
* капитальный ремонт участковой больницы в д.Большая Кибья;
* строительство дома культуры на 110 мест с помещением ФАП в д.Карашур;
* увеличение книжных фондов библиотек;
* открытие магазина площадью 100 м2 в д.Карашур;
* строительство кафе на 40 пос.мест в с.Большая Кибья;
* строительство кафе на 40 пос.мест в д.Верхние Юри;
* открытие предприятий бытового обслуживания: ателье, ремонт обуви, парикмахерская, химчистка (на 11 раб.мест) в с.Большая Кибья и д.Верхние Юри;
* строительство бани-прачечной на 20 пом.мест в с. Большая Кибья;
* открытие отделения банка (на 1 операционное место) при почтовом отделении или администрации МО.

## Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

***Генеральным планом в области совершенствования транспортной структуры*** запланировано:

- строительство автодороги местного значения для обеспечения устойчивых и удобных связей между населенными пунктами Кватчи-Атабаево;

- реконструкция автодорог межмуниципального (регионального) значения на расчетный срок;

- плановая реконструкция мостовых сооружений на дорогах местного значения;

- усовершенствование дорожной одежды всех основных и второстепенных улиц до дорог с твердым покрытием;

* организация улиц и проездов на территории планируемой жилой и общественно-деловой застройки в населенных пунктах;

- обеспечение уличным освещением всех основных и второстепенных улиц.

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

***Водоснабжение***

**Генеральным планом** в качестве мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры определено:

- реконструкция существующих сетей водоснабжения и строительство новых водопроводных сетей на территориях существующей и проектной жилой, социальной и производственной застройки, где они отсутствуют;

- строительство артскважины и водонапорной башни в д.Новотроицк;

- строительство дополнительных водозаборных сооружений с системой водоподготовки на территории сельского поселения.

***Водоотведение***

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **Генеральным планом предлагается:**

* строительство канализационных очистных сооружений производительностью не менее 770,0 м3/сутки;
* организовать регулярный вывоз стоков на проектируемые канализационно-очистные сооружения.

***Теплоснабжение***

**Генеральным планом** **предлагается**:

* реконструкция существующих котельных (увеличение мощности);
* строительство модульных котельных мощностью 0,2МВт для проектируемых соцобъектов;
* строительство теплотрасс в существующей и проектируемой застройке (четырехтрубная прокладка);
* осуществление грамотной тарифной политики с установлением единых тарифов на тепловую энергию для всех потребителей;
* использовать при проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

***Газоснабжение***

**Генеральным планом** **предлагается** сохранить действующую систему газоснабжения с развитием ее инфраструктуры, подразумевающим:

* реконструкцию и модернизацию существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
* строительство газопроводов высокого давления к следующим населенным пунктам: д. Каменный Ключ, д. Верхние Юри, д. Атабаево, д. Новотроицк;
* обеспечить первоочередную газификацию жилищного фонда д. Верхние Юри;

- подключение к системе газоснабжения сельского поселения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки.

***Электроснабжение***

**Генеральным планом предлагается:**

* подключение к системе электроснабжения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки;
* реконструкция и ремонт существующих линий электропередач 10-6-0,4кВ и трансформаторных подстанций.

***Связь. Радиовещание. Телевидение***

Для развития системы связи Генеральным планом предлагается:

* обеспечение населения и предприятий сельского поселения телефонной проводной связью (не менее 967 телефонных номера), в том числе установка таксофонов в количестве 4 штук;
* развитие услуг экспресс-доставки в почтовых отделениях;
* обеспечение использования сети Интернет в общеобразовательных учреждениях.

## Мероприятия по санитарной очистке территории

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения ***Генеральным планом******предлагается*** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
* организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка мусорных контейнеров в количестве 22 шт. по территории сельского поселения.

***Генеральным планом предлагается*** расширение территории кладбища возле с.Большая Кибья на 0,7 га.

## Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

* снижения негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние экосистем;
* сохранение существующих территорий ограниченного пользования и специального назначения;
* выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
* рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
* установление территориальных ограничений для размещения объектов капитального строительства высоких классов санитарной опасности;
* проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель;
* контроль над соблюдением водопользователям регламентов использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
* организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения;
* контроль над соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
* контроль над соблюдением регламентов использования санитарно-защитных зон и прочих зон.

## Мероприятия по сохранности объектов культурного наследия

По данным Министерства культуры и туризма Удмуртской республики на территории сельского поселения расположены 7 объектов культурного наследия — из них 2 вновь выявленных объекта археологии.

**Таблица 2– Объекты культурного наследия Большекибьинского сп**

| **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Дата, автор** |
| --- | --- | --- |
| Покровская церковь | с.Большая Кибья | 1868г., Коковихин И.Т. |
| Обелиск герою гражданской войны А.М. Кропачеву | с.Большая Кибья | 1922 г. |
| Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (скульптура «Воин с венком») | д. Карашур | 1967г., Рык И.Л |
| Памятник землякам, погибшим в годы ВОВ (скульптура «Воин с венком») | с.Большая Кибья | - |
| Памятник землякам, погибшим в годыВОВ (скульптура «Воин с венком») | д. Туташево | - |

**Таблица 3 - Список выявленных объектов культурного (археологического) наследия на территории МО «Большекибьинское»**

| **№№****пп.** | **Название объекта** | **Тип**  | **Датировка** | **Техническое состояние** | **На чьих землях находится** | **Местонахождение****объекта** | **Заключение****экспертизы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Карашурское местонахождение керамики | местонахождение | эпоха бронзы | аварийное |  | Правый берег ручья – истока р. Каркашур, левого притока р. Чаж. В 900 м к ЮЗ от ретрансляционной вышки, расположенной на западной окраине д. Карашур  | Приказ МКПИ УР от 06.10.2014 г. №01/011-05/388 |
|  | Юринское ("Акаршурское", "Каменный ключ") | городище | 3-5вв н.э. | хорошее | с/х Верхнеюринский | р.Юринка (верховье), 0.15 км к СВ от д.Верхние Юри | Пост. Президиума совета УО ВООПИиК от 25.10.00 №4 |

*Проектные предложения по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*:

* организация и содействие в разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* организация работ по уточнению местоположения памятников, расположенных на территории муниципального образования, и по обоснованию границ территорий памятников до разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* разработка градостроительных регламентов, предусматривающих меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона и их соблюдение;
* организация историко-культурной экспертизы воинских захоронений, памятных знаков и обелисков периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., расположенных на территории муниципального образования на предмет принятия решения о включении/не включении их в качестве выявленных объектов культурного наследия в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
* организация и содействие в проведении работ по выявлению объектов культурного наследия в целях их дальнейшего включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
* организация государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;
* разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования;
* организация и содействие проведению мониторинга по контролю над состоянием и использованием объектов культурного наследия всех категорий значения на территории муниципального образования;
* установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия, включенных в реестр и находящихся в муниципальной собственности. Таким образом, данная мера будет способствовать – узнаваемости памятников, включению их в объекты туристического показа, организации мест отдыха с использованием объектов культурного наследия;
* создание условий для сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования;
* обеспечение мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия местного значения;
* сохранение объектов культурного наследия – воинских захоронений, расположенных на территории муниципального образования, в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федеральным законом от 14.01.93 №4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» (ст. 6 «Обеспечение сохранности воинских захоронений);
* обустройство усовершенствованного покрытия на дорогах, строительство дорог, обеспечивающих доступ к памятникам исторического наследия, строительство объектов придорожного сервиса.

## Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом рекомендуется осуществить:

* разработку мероприятий по инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;
* реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;
* совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЯВ в защитных сооружениях гражданской обороны;
* совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории сельского поселения.

К водозащитным мероприятиям относятся:

* мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
* недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

* локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
* водоотведение;
* утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
* систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты;
* проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек, прилегающих к территориям населенных пунктов сельского поселения;
* проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90;
* реконструкция сети электроснабжения с учетом положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90;
* при реконструкции и строительстве систем газоснабжения в процессе развития проектной застройки муниципального образования для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90;
* проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89\*.

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.

Для укрытия эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.

В целях противопожарной безопасности следует учитывать следующие мероприятия:

- осуществить доведение до норм количества и расположения наружных источников водоснабжения на территории населённых пунктов с учётом статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности";

- учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" при дальнейшем проектировании и размещении на территории муниципального образования пожаровзрывоопасных объектов;

- предусмотреть противопожарные водоемы или резервуары для обеспечения пожаротушения на территории сельского поселения;

- организовать полную возможность подъезда пожарных машин к социально-значимым объектам, а также к источникам естественного водоснабжения для забора воды пожарными автомобилями.